

Số: 1287 /QĐ-UBND

Lĩnh Toại, ngày 26 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất để thực hiện dự án: Tăng cường khả năng tiêu thoát lũ
vùng Bắc Thanh Hóa, đoạn qua địa bàn xã Lĩnh Toại**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LĨNH TOẠI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ
chức tín dụng ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 10/12/2025 của Quốc hội quy
định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi
hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024
quy định về bồi thường hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số
102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật
Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định thẩm quyền của chính
quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số
226/2025/NĐ-CP ngày 15/0/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định
quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy
định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc
hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ
chức thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông
thôn: số 3312/QĐ-BNN-KH ngày 23/7/2021 về chủ trương đầu tư dự án Tăng cường
khả năng tiêu thoát lũ vùng Bắc Thanh Hóa; số 2635/QĐ-BNN-TL ngày 30/6/2023
về phê duyệt dự án Tăng cường khả năng tiêu thoát lũ vùng Bắc Thanh Hóa;*

*Căn cứ các Quyết định của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường: số
3443/QĐ-BNNMT ngày 26/8/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh chủ đầu tư, địa
điểm xây dựng Dự án Tăng cường khả năng tiêu thoát lũ vùng Bắc Thanh Hóa;
số 690/QĐ-BNNMT ngày 27/02/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh Chủ đầu tư
công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư 03 dự án do Bộ Nông nghiệp và Môi
trường quyết định đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Thanh Hóa: số 45/2024/NQ-HĐND
ngày 14/12/2024 về việc quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi
thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số
52/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 về việc quyết định bảng giá đất lần đầu để
công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;*

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: số 2692/QĐ-UBND ngày 28/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Hà Trung; số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 41/2026/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 về việc ban hành Đơn giá xây dựng nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 21/2026/QĐ-UBND ngày 18/3/2026 về việc ban hành Quy định chi tiết một số điều Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 55/2026/QĐ-UBND ngày 28/6/2026 về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND xã Lĩnh Toại: số 553/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Tăng cường khả năng tiêu thoát lũ vùng Bắc Thanh Hóa đoạn qua địa bàn xã Lĩnh Toại; số 844/QĐ-UBND ngày 19/7/2026 về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Tăng cường khả năng tiêu thoát lũ vùng Bắc Thanh Hóa, đoạn qua địa bàn xã Lĩnh Toại;

Xét đề nghị Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án tại Tờ trình số 679/TTr-HĐ ngày 25/9/2026; phòng Kinh tế tại Báo cáo số 17/BC-KT ngày 25/9/2026 và Tờ trình số 93/TTr-KT ngày 26/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Tăng cường khả năng tiêu thoát lũ vùng Bắc Thanh Hóa, đoạn qua địa bàn xã Lĩnh Toại, bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư số 678/PA-HĐ ngày 25/9/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Tăng cường khả năng tiêu thoát lũ vùng Bắc Thanh Hóa, đoạn qua địa bàn xã Lĩnh Toại (có phương án kèm theo), gồm các nội dung chính như sau:

- 1.1. Tổng diện tích đất thu hồi, diện tích từng loại đất thu hồi:
 - Tổng diện tích đất thu hồi: 2.477,6 m².
 - Loại đất thu hồi:
 - + Đất trồng lúa, diện tích: 2.432,6 m².
 - + Đất sản xuất nông nghiệp theo mô hình KTTT, diện tích 45,0 m².
 - Vị trí khu đất thu hồi: Theo Trích lục bản đồ địa chính số 96/TLBĐ, số 100/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Trung lập ngày

24/10/2025; Trích lục bản đồ địa chính số 19/TLBĐ, số 20/TLBĐ, số 21/TLBĐ, số 22/TLBĐ, số 23/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Trung lập ngày 10/9/2026.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Theo Biên bản họp của Hội đồng xác nhận nguồn gốc sử dụng đất phục vụ lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn xã Lĩnh Toại, nguồn gốc sử dụng đất như sau:

- + Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, diện tích 1.240,7 m².
- + Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm, diện tích 45,0 m².
- + Đất do UBND xã quản lý, diện tích 1.191,9 m².

1.2. Tổng số trường hợp có đất thu hồi: 01 tổ chức (đất UBND xã quản lý) và 44 hộ gia đình, cá nhân.

1.3. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Không.

1.4. Phương án bố trí tái định cư (nếu có): Không.

1.5. Phương án di dời mộ mả trong phạm vi đất thu hồi (nếu có): Không.

1.6. Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi (nếu có): Không.

1.7. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 177.769.317 đồng (*bằng chữ: Một trăm bảy mươi bảy triệu, bảy trăm sáu chín nghìn, ba trăm mười bảy đồng*), gồm:

- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 172.591.570 đồng, trong đó:

+ Tiền bồi thường về đất: 55.830.150 đồng.

+ Tiền bồi thường về tài sản trên đất: 5.101.120 đồng.

+ Tiền hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 111.660.300 đồng.

- Chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (không quá 3% tổng số kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư): 5.177.747 đồng.

(*Có danh sách Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kèm theo*)

1.8. Tiến độ thực hiện Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Thời gian chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định này có hiệu lực thi hành.

- Địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Tại Công sở HĐND và UBND xã Lĩnh Toại, tỉnh Thanh Hóa,

- Thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Trong vòng 10 ngày kể từ ngày nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

1.9. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản (chi tiết tại mục 2).

1.10. Các nội dung khác liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Không.

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản: từ số 633/PA-HĐ đến số 677/PA-HĐ ngày 25/9/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Tăng cường khả năng tiêu thoát lũ vùng Bắc Thanh Hóa, đoạn qua địa bàn xã Lĩnh Toại (có phương án chi tiết gửi kèm theo).

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Tăng cường khả năng tiêu thoát lũ vùng Bắc Thanh Hóa, đoạn qua địa bàn xã Lĩnh Toại:

a) Chủ trì, phối hợp với UBND xã Lĩnh Toại phổ biến, niêm yết công khai Quyết định này tại Công sở HĐND và UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi;

b) Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án và Ban quản lý dự án đầu tư xây các công trình nông Nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa.

c) Thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã phê duyệt.

2. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đảm bảo theo quy định.

- Nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của đã được phê duyệt tại Quyết định này.

- Trong thời hạn không quá 10 ngày, kể từ ngày nhận tiền bồi thường, hỗ trợ bàn giao đất đã thu hồi cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Tăng cường khả năng tiêu thoát lũ vùng Bắc Thanh Hóa, đoạn qua địa bàn xã Lĩnh Toại và Ban quản lý dự án đầu tư xây các công trình nông Nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội, Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Lĩnh Toại có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Tăng cường khả năng tiêu thoát lũ vùng Bắc Thanh Hóa, đoạn qua địa bàn xã Lĩnh Toại; Ban quản lý dự án đầu tư xây các công trình nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Thanh Hóa; Các phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội; Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã; Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 QĐ;
- Các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, HĐ, KT.

CHỦ TỊCH



Hoàng Huy Tự